

मिति २०८०/०३/२० गतेको गाउँ कार्यपालिकाको १७ औं बैठकमा पेश भएका प्रस्तावहरू:

क्र. सं.	प्रस्ताव	निर्णयको संक्षिप्त व्यहोरा	पेश गर्ने विषयगत समिति /शाखा
१.	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारणको लागि राय सुझाव पेश गर्ने ।	

मिति २०८०/०३/२० गतेको गाउँ कार्यपालिकाको १७ औं बैठकबाट भएका निर्णयहरू:

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय दैलेखको मिति २०८० असार ११ गतेको पत्रानुसार आगामी आ.ब. २०८०/०८१ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा राय सुझाव पठाइदिने विषय यस बैठकमा पेश भएकोमा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिबाट चालु आ.ब. ०७९/०८० को लागि निर्धारित न्यूनतम मूल्य र चलन चल्तीको मूल्य समेत लाई मध्यनजर गरि छलफल गर्दा आगामी आ.ब. २०८०/०८१ को लागि यस भगवतीमाई गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम मूल्य निर्धारण गर्न उपयुक्त देखिएकोले सोहि बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिदिनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिमा अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

१.१ यस गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक पगनाथ, रुम, मेहेलतोली, जगनाथ,कट्टी र बडाभैरभ गा.वि.स) क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि घर घडेरी प्रयोजन बाहेक खेती प्रयोजनको लागि उपयोग भएका जग्गाको ५०० वर्ग मिटरको देहाय बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्नु पर्ने ।

क्र.सं	साविक गा.वि.स	वडा नं	धनहर खेत (तर्फ)				भिटपाखो (तर्फ)			
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	पगनाथ	१-९	५००००	४००००	३००००	३००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
२	रुम	१-९	५००००	४००००	३००००	३००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
३	मेहेलतोली	१-९	५००००	४००००	३००००	३००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
४	जगनाथ	१-९	५००००	४००००	३००००	३००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
५	कट्टी	१-९	५००००	४००००	३००००	३००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
६	बडाभैरभ	१-९	५००००	४००००	३००००	३००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००

१.२ साविक रुम गाउँविकास समिति हाल भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं.१ बेस्तडा बजारक्षेत्रको पुष्पलाल (मध्य पहाडी लोक मार्ग) संग छोएको कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु १५,००,०००/- (अक्षरूपी पन्ध्र लाख मात्र) र साविक रुम गा.वि स सो राजमार्गले नछोएका कित्ताको ५०० वर्ग मिटर को न्यूनतम मूल्य रु ८,००,०००/- (अक्षरूपी आठ लाख मात्र) मात्र निर्धारण गर्नु पर्ने ।

३३४	४३५	-	४४१	४४७	४४८	४६१	४६४	४६५	४६८
४६९	४७०	४७१	४७३	४८०	४८५	५९६		६०७	६०८
६०९	६१२	६२५	६२६	६३८	६४४	६४८	६५२	६६०	६६१
६६४	६६६	६६७	६७१	६७३	६७४	६७८	६९९	७११	७१५
७१६	७१७	७१८	७१९	७२०	७२५	७५७	७५८	७६२	७६३
७६७	७७८	७७९	७९१	८००	८०२	८०३	८०४	८०६	८०८
८१६	८१७	८२०	८२५	८२८	८३४	८३५	८३६	८३८	८४६
८४८	८४९	८५०	८५२	८५४	८५५	८५६	८५९	८६०	८६१
८६२	८६८	८६९	८७०	८८०	८८२	८८३	८८४	८८६	८९४
८९५	९०२	९०३	९०८	९१०	९११	९१२	९१३	९१६	९२२
९३०	९३१	९३२	९३३	९३५	९३६	९३८	९३९	९४२	९४४
९४६	९४७	९४८	९४९	९५६	९५७	९५९	९६७	९८८	९९०
९९१	९९३	९९५	९९६	९९७	१००६	१००७	१००८	१०९	१०९६
१०९७	१०९८	१०९९	१०२०	१०२२	१०२३	१०२४	१०२५	१०२६	१०२७
१०२८	१०२९	१०३०	१०४८	१०४९	१०५०	१०६१	१०६२	१०६३	१०६४
१०७३	१०७४	१०८१	१०८२	१०९०	१०९१	१०९४	१०९५	१११४	१११५
७८१	७८२	४७२	७६१	५९९	४८१	१११६	१११७	७९८	१०६७
४८४	५९८	५९४	५९३	७१४	६३९	७७२	७७३	४३९	४४९
७९२	६३६	६३७	४२५	८७८	७८१	७८३	७८२	१०७१	१७२
१०१४	९९४	११३२							

१.३ साविक रुम गाउँविकास समिति हालको भगवतीमाई गाउँपालिकाको बेस्तडा बजार सडकको दायौं बायाँ पर्ने कित्ताहरुको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु १०,००,०००/- अन्य भित्रि कित्ताको न्यूनतम मूल्य रु ८,००,०००/-

१.४ साविक रुम गाउँ विकास समितिको वडा नं १ को भुवाल्ल डाँडाँ देखि सिसेडी सम्म मुल सडकको दायौं बायाँ पर्ने बसोबास गरेको कित्ताको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु १,५०,०००/-

१.५ साविक रुम गाउँ विकास समिति सिसेडी सिँडार देउली सम्म सडकको दायौं बाँया पर्ने कित्ताको ५०० वर्ग मिटर को न्यूनतम मूल्य ५०,०००/-

१.६ साविक रुम गाउँ विकास समिति वडा नं. २, ३, ५ र ६ रानिचौर देखि ढाँगागाउँ सम्म सडकमा पर्ने कित्ताको ५०० वर्गमिटरको न्यूनतम मूल्य रु ५०,०००/-

१.७ साविक रुम गाउँविकास समिति वडा नं. ३,२ र ५ को कुनि गैरा देखि चरिपानी सम्म सडकले छोएको कित्ताको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु ५०,०००/-

१.८ साविक पगनाथ गाउँ विकास समिति वडा नं. १ बेस्तडा बजार मध्यपहाडी लोकमार्गलाई छोएको कित्ताको ५०० वर्ग मिटर को न्यूनतम मूल्य रु १५,००,०००/-(अक्षरूपी पन्ध्र लाख मात्र) र अन्य सोही सडकको भित्रि कित्ताको रु ८,००,०००/ (अक्षरूपी आठ लाख मात्र)

२१६	२२६	२४७	२६०	२९४	३०६	४४०	४८५	५१३	६१५
२१७	२४३	२४८	२६१	२९५	३८९	४४९	४८६	५१८	६१६
२२४	२४४	२४९	२९२	२९७	३९०	४६४	५११	५१९	६१७
२२५	२४५	२५९	२९३	२९९	४२३	४७८	५१२	५२०	६१८
४२२	४२१	६१४	६१३	४९३	४९२	४९४	४१४	४६१	३८६
३८७	६००	६०१	३३८	३४१	३४३	३४४	३४५	३४६	३४७
३८४	३२९	३६३	३६४	३२५	३२६	३२७	३३०	३३१	५१५
५६३	३३५	३३९	३४४	३३७	४८४	६४१	६४०	४८२	६३१

६३२	६२७	५९८	४३४	४३५	४३६	४३८	४४४	४४५	५९४
५०७	५०८	५४६	५८७	५८६	५३४	५३५	५३६	५३७	५९९
६२४	६२५	५८५	५७०	५८३	५८४	६२०	६३४	६३३	६४६
६४७									

१.९ साविक पगनाथ गाउँ विकास समितिको वडा नं. ३ हालको भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं १ को मध्यपहाडी राजमार्गको दायीं बायाँ छोएका कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम रु १०,००,०००/- (अक्षरूपी दश लाख) अन्य भित्रि कित्ताहरू न्यूनतम मूल्य रु ५,००,०००/- (अक्षरूपी पाँच लाख)

३१५	३२४	३३०	३३८	३४८	३५४	८६७	८७५	८८६	९२२
३२०	३२५	३३१	३४१	३४९	३५५	८७०	८७७	९१०	९२३
३२१	३२६	३३२	३४२	३५०	३५९	८७१	८८२	९११	९२६
३२२	३२८	३३३	३४५	३५२	३६०	८७२	८८३	९२०	
३२३	३२९	३३४	३४६	३५३	३६५	८७४	८८५	९२१	

१.१० सविकको पगनाथ गाउँ विकास समितिको वडा नं ७ र ९ का मध्य पहाडी राजमार्गले छोएका कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम रु १०,००,०००/- (अक्षरूपी दश लाख मात्र)र अन्य भित्रि कित्ताहरूको रु ५,००,०००/- (अक्षरूपी पाँच लाख मात्र)

३३२	३३३	३३५	३३६	३३८	३३९	३४०	३४१	३४२	५२५
३५८	३७८	३८९	३९८	४१३	४१६	४२६	५०३	५१७	५२६
३६६	३७९	३९०	४०९	४१४	४१७	४२७	५१३	५१८	५२७
३७४	३८०	३९१	४१०	४१५	४१९	५००	५१६	५१९	५२८

१.११ हुलाक टाकुरा देखि खौले मन्म हुँदै मुहान खोला सम्म सविक वडा नं २,३,४,६,८ र ९ हालको भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं १ सडकले छोएका कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको बसोबास योग्य क्षेत्रको न्यूनतम मूल्य रु २,००,००० (अक्षरूपी दुई लाख) र अन्य भित्रि कित्ताहरूको न्यूनतम मूल्य १,००,००० (अक्षरूपी एक लाख)

१.१२ भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं. ४ साविकको जगनाथ गाउँ विकास समिति वडा नं. ६, ७, ८ र ९ को मध्यपहाडी लोक मार्गले छोएका कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु ३,००,००० (अक्षरूपी तीन लाख)

१.१३ भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं. ४ साविक जगनाथ गाउँविका समितिको साविक वडा नं. ३ घुम्ने देखि साविक वडा नं. २ र ४ बात्थली सम्म सडकले छोएका कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु १,५०,००० (अक्षरूपी एक लाख पचास हजार)

१.१४ भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक मेहेलतोली गाउँ विकास समिति)वडा नं. ९ को सान्तडा क्षेत्रमा सडकको दायीं बाँया पर्ने कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु ३,००,००० (अक्षरूपी तिन लाख)

१.१५ भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक मेहेलतोली गाउँ विकास समिति) को वडा नं. २, ३, ४, ६, ७, ८ र ९ को धारादेखि पुग्याँ सम्म सडकले छोएका कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु १,००,००० (अक्षरूपी एक लाख)

- १.१६ भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक कट्टी गा.वि.स) वडा नं. ९ स्यानतडा क्षेत्रमा सडकले छोएको दायँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु ३,००,००० (अक्षरूपी तीन लाख)
- १.१७ भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक कट्टी गाउँ विकास समिति) वडा नं. १ र ५ जुम्ला काफल-मलुका चाख्ला सडकले छोएको दायँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु ७५,००० (अक्षरूपी पचहत्तर हजार)
- १.१८ भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक कट्टी गाउँ विकास समिति) वडा नं. ७ देखि ३ सम्म नाउली काल्ला ढकार सडकले छोएका कित्ताको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु ७५,०००(अक्षरूपी पचहत्तर हजार)
- १.१९ भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं ६ (साविक कट्टी गाउँ विकास समिति) वडा नं. ३ हालको वडा कार्यालय देखि (साविक वडा नं. २) बाउन गाउँ बासे, गोठी सडकले छोएको कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु ५०,००० (अक्षरूपी पचास हजार)
- १.२० भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं. ६ को बेस्तडा कट्टी सनिगाउँ कोप्ची सडकले छोएका (साविक कट्टी गाउँ विकास समिति) वडा नं. २, ३, ६ र ९ का कित्ताको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु ७५,००० (अक्षरूपी पचहत्तर हजार)
- १.२१ भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं. ६ बाबियातडा देखि चिपिन सडक र बाबियातडा चिपिनतडा सडकले छोएका (साविक कट्टी गाउँ विकास समिति) वडा नं. ४ र ८ का कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु ७५,००० (अक्षरूपी पचहत्तर हजार)
- १.२२ भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं.७ खोर खालीडाँडा देखि तप्लुङ्ग गैरीखाडा सम्म (साविक बडाभैरभ गाउँ विकास समिति) वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ९ का सडकले छोएका कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य रु २,००,०००(अक्षरूपी दुई लाख)
- १.२३ भगवतीमाई गाउँपालिका वडा नं. १ देखि ७ सम्मका साविक (पगनाथ, रुम, मेहेलतोली, जगनाथ, कट्टी र बडाभैरभ) गाउँ विकास समितिका माथि उल्लेखित क्षेत्रका कित्ता बाहेक माथि बुँदाहरूले समेट्न नसकेका जग्गाहरू अन्य भित्री सडकले छोएका कित्ताहरूको ५०० वर्ग मिटरको एकमुष्ट न्यूनतम मूल्य रु ५०,००० (अक्षरूपी पचास हजार)

निर्णय नं. २

चालु आ.ब ०७९/०८० को लागि जग्गाको किसिम र क्षेत्रफलको आधारमा तथा अन्य केहि क्षेत्रको जग्गाको निर्धारित न्यूनतम मूल्य अधिकतम र अव्यवहारिक भई जग्गा नामसारी गर्दा जग्गाको चलन चल्तीको मूल्य भन्दा राजश्व बढी लाग्ने भई जग्गा रजिष्ट्रेशन तथा नामसारी गर्न कठिनाई भएकोले सो सम्बन्धमा पुनःविचार गरिदिन जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिमा अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।